

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "УК "Портланд""</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05498832		
Вид экономической деятельности	<u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД 2	2311225515		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	68.32.1		
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<u>350053, Краснодарский край, Краснодар г, Ольденбургская ул, д. № 5, оф. 22</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	29	259
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 165	10 101	5 099
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 677	-	555
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 032	2 575	2 857
	Прочие оборотные активы	1260	11	14	17
	Итого по разделу II	1200	15 885	12 719	8 787
	БАЛАНС	1600	15 885	12 719	8 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 637	11 858	7 404
	Итого по разделу III	1300	14 647	11 868	7 414
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 238	851	1 373
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 238	851	1 373
	БАЛАНС	1700	15 885	12 719	8 787

Руководитель

Магамедова Эльнара
Сулеймановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УК "Портланд""		05498832		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311225515		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	42 146	34 651
	Себестоимость продаж	2120	(7 281)	(7 805)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 865	26 846
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 169)	(22 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 696	4 286
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 605	547
	Прочие расходы	2350	(1 044)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 287	4 776
	Налог на прибыль	2410	(508)	(322)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 779	4 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 779	4 454
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Магамедова Эльнара
Сулеймановна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2022** в **16.25.15** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_2311_2311_2312187277231101001_20220325_b5a54b8c-b668-4157-a25d-f7dde573cffa

ON_DOV_2311_2311_2312187277231101001_20220325_3f4affe2-6993-4028-bd0a-31cf5e9163e1

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОРТЛАНД", 2311225515-231101001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ООО "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ И КОНСАЛТИНГА", 2312187277/231101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-2312187277-231101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

2311

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2022 в 16:25.
АО «ПФ «СКБ Контур»
ул. Дзержинский, 11, Краснодар, Краснодарский край
Директор: [подпись]

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **25.03.2022** в **16.26.11** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_2311_2311_2312187277231101001_20220325_3f4affe2-6993-4028-bd0a-31cf5e9163e1
NO_BUNOTCH_2311_2311_2312187277231101001_20220325_b5a54b8c-b668-4157-a25d-f7dde573cffa

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЦУК", 2312187277/231101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-2312187277-231101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

2311

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

2311

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ООО "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ И
КОНСАЛТИНГА",**
2312187277/231101001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОРТЛАНД", 2311225515/231101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **25.03.2022** в **16.25.15** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUNOTCH_2311_2311_2312187277231101001_20220325_b5a54b8c-b668-4157-a25d-
f7dde573cffa
в файлах (наименование файлов)

в налоговый орган 2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2022** и принята налоговым органом **25.03.2022**,

регистрационный номер 00000000001436279255

2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 25.03.2022 в 21:04
г. 2311 ИФНС России №4 по г. Краснодару
Местонахождение: Краснодар
ул. Кавказская, 110/110/111, 460007, Краснодар, 350011
Директор: Ткаченко Елена Владимировна

место штампа
налогового органа

**ООО "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ И
КОНСАЛТИНГА",**

2312187277/231101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2311 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК "ПОРТЛАНД", 2311225515/231101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_2311_2311_2312187277231101001_20220325_b5a54b8c-b668-
4157-a25d-f7dde573cffa
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

2311

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 25.03.2022 в 20:28
№ 2311 ИФНС России №46 по г. Краснодару
Формы ИФНС России №46 по г. Краснодару
ул. Красная, 112, Краснодар, Краснодарский край, 350000
Дополнительная информация: www.fedres.ru